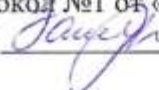



**Министерство образования и науки Республики Татарстан  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
«Камский строительный колледж имени Е.Н. Батенчука»**


# **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

по специальности  
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание  
многоквартирного дома

Рабочая программа учебной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома и рабочих программ профессиональных модулей: ПМ.01 Управление многоквартирным домом; ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома; ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

Рассмотрена  
цикловой комиссией преподавателей  
строительных дисциплин  
Протокол №1 от «08» сентября 2020г.  
ПЦК  С.Ф. Закирзянова

Утверждаю  
Заместитель директора  
по учебной работе  
 Е.А. Закиуллина  
«08» сентября 2020г.

Согласовано  
Начальник учебно - методического  
отдела  
 Г.М. Габидинова  
«08» сентября 2020г.

Разработчик: преподаватель Ермошина Т.С.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....</b>	<b>11</b>
<b>3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....</b>	<b>13</b>
<b>4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....</b>	<b>18</b>
<b>5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....</b>	<b>.20</b>

# **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

## **1.1. Область применения рабочей программы учебной практики**

Рабочая программа учебной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

Обеспечение управления многоквартирным домом.

Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Выполнение работы по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области жилищно-коммунального хозяйства при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

**1.2. Цели и задачи учебной практики:** формирование у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ППССЗ по основным видам профессиональной деятельности, необходимых для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранной специальности.

## Требования к результатам освоения учебной практики

В результате прохождения учебной практики по видам профессиональной деятельности обучающихся должен:

<b>ПМ.01 Управление многоквартирным домом</b>	<b>Иметь практический опыт:</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>–организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;</li><li>–организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом;</li><li>–оформления, ведения, учета и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом;</li></ul>
	<b>Уметь:</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>– пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом;</li><li>– конкретизировать формы и методы общественного обсуждения деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</li><li>– использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;</li><li>– использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации;</li><li>– контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации;</li><li>– выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач;</li><li>– готовить документы к процедуре лицензирования;</li></ul>
	<b>Знать:</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>– нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;</li><li>– знать состав документации для проведения процедуры лицензирования;</li><li>– правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;</li><li>– перспективы развития деятельности по управлению многоквартирными домами;</li><li>– порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по многоквартирному дому;</li><li>– основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности;</li><li>– методы хранения и архивирования технической и иной</li></ul>

	<p>документации;  — правила приема-передачи технической и иной документации.</p>
<p><b>ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b></p>	<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом;</li> <li>- определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;</li> <li>- ведения технической и иной документации на многоквартирный дом;</li> <li>- проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</li> <li>- составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания;</li> <li>- оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;</li> <li>- контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</li> <li>- организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;</li> <li>- организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</li> <li>- организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;</li> <li>- определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);</li> <li>- определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;</li> <li>- определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;</li> <li>- осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;</li> <li>- определять состав общего имущества собственников</li> </ul>

	<p>помещений в многоквартирном доме;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;</li> <li>- принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;</li> <li>- контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;</li> <li>- снимать показания домовых приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов;</li> <li>- подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;</li> <li>- подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение;</li> </ul> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- классификацию зданий по типам, по функциональному назначению;</li> <li>- основные параметры и характеристики многоквартирного дома;</li> <li>- наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома;</li> <li>- методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами;</li> <li>- правила приема-передачи технической и иной документации;</li> <li>- основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий;</li> <li>- технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;</li> <li>- правила организации и выполнения работ по</li> </ul>
--	---

	<p>эксплуатации, обслуживанию, и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- правила предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве;</li> <li>- основные направления ресурсосбережения жилых помещений;</li> <li>- энергосберегающие технологии, применяемые в многоквартирных домах;</li> <li>- организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства;</li> <li>- виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.</li> <li>- <i>оптимальный срок службы зданий</i></li> <li>- <i>группу капитальности зданий и сооружений</i></li> <li>- <i>нормативный и преждевременный износ зданий</i></li> <li>- <i>мероприятия планово-предупредительных ремонтов</i></li> <li>- <i>способ формирования фонда капитального ремонта</i></li> <li>- <i>порядок назначения домов на капитальный ремонт</i></li> </ul>
<p><b>ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b></p>	<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;</li> <li>– определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>– организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;</li> <li>– использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</li> </ul>
	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;</li> <li>– основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;</li> <li>– виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>– виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;</li> <li>– методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>– требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>– правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>– отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.</li> </ul>
<p><b>ПМ.04</b> Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих,</p>	<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации работ по эксплуатации и ремонту многоквартирного дома</li> </ul>

<p><b>должностям служащих по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»</b></p>	<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>выполнять сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений;</i></li> <li>- <i>проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, выполнять их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, столярно-плотничных, каменных) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;</i></li> </ul>
	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>правила безопасности при выполнении ремонтных работ.</i></li> <li>- <i>основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;</i></li> <li>- <i>виды материалов;</i></li> <li>- <i>назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;</i></li> <li>- <i>правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.</i></li> </ul>

### **1.3. Количество часов на освоение программы учебной практики:**

Всего – 288 часа, в том числе:

В рамках освоения ПМ.01 – 36 час.

В рамках освоения ПМ.02 – 36 час.

В рамках освоения ПМ.03 – 36 час.

В рамках освоения ПМ.04 – 180 час.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы учебной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ППССЗ СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной специальности.

Код	Наименование результата освоения практики
ПК 1.1.	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.
ПК 1.2.	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.
ПК 1.3.	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.
ПК 1.4.	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.
ПК 1.5.	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.
ПК 2.1.	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 2.3.	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.4.	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.5.	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
ПК 2.6.	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК 2.7.	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.
ПК 3.1.	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК 3.2.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой

Код	Наименование результата освоения практики
	территории.
ПК 3.3.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
ПК 3.4.	Вести учетно-отчетную документацию.
ПК 4.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10.	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

### 3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### 3.1. Тематический план и содержание учебной практики

Виды деятельности	Виды работ	Содержание освоенного учебного материала, необходимого для выполнения видов работ	Количество часов (недель)
ПМ.01 Управление многоквартирным домом	<b>Вводное занятие</b>	Цели, задачи практики: график проведения практики; распорядок дня. Ознакомление со сроком и программой практики, внутренним распорядком, обязанностями обучающихся по соблюдению трудовой дисциплины. Инструкция по технике безопасности при работе.	6
	<b>Изучение нормативной документации</b>	Изучение нормативной, методической и инструктивной документации многоквартирного дома. Разработка обоснований собственникам и пользователям помещений необходимости оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту (в том числе капитальному) общего имущества в объемах, превышающих установленный минимум.	24
		Разработка обоснований эффективности использования общего имущества многоквартирного дома. Выбор типовых методов и способов выполнения профессиональных задач при работе с собственниками общего имущества.	
		Подготовка предложений в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на календарный (хозяйственный) год. Определение оптимальных сроков передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме.	
		Сбор, обработка и обновление необходимой информации по каждому собственнику и нанимателю помещений в многоквартирном доме, а также по лицам, использующим общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.	
<b>Итоговое занятие</b>	Итоговый контроль знаний. Сдача зачета по практике студентами по каждому виду выполненных работ.	6	

			<b>ВСЕГО</b>	<b>36</b>
ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	<b>Вводное занятие</b>	Цели, задачи практики: график проведения практики; распорядок дня. Ознакомление со сроком и программой практики, с приборами, внутренним распорядком, обязанностями обучающихся по соблюдению трудовой дисциплины. Инструкция по технике безопасности при работе. Приготовление растворов вручную и механизированным способом. Правильное и безопасное использование механизированных и ручных инструментов штукатура.		6
	<b>Изучение инженерных систем</b>	Изучение систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, оценка и анализ технического состояния инженерного оборудования		24
	<b>Итоговое занятие</b>	Итоговый контроль знаний. Сдача зачета по практике студентами по каждому виду выполненных работ. Сдача приборов на склад.		6
			<b>ВСЕГО</b>	<b>36</b>
ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	<b>Вводное занятие</b>	Цели, задачи практики: график проведения практики; распорядок дня. Ознакомление со сроком и программой практики, с приборами, внутренним распорядком, обязанностями обучающихся по соблюдению трудовой дисциплины. Инструкция по технике безопасности при работе.		6
	<b>Проведение регламентных работ</b>	Проведение регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;		12
	<b>Разработка мероприятий</b>	Разработка мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.		12
	<b>Итоговое занятие</b>	Итоговый контроль знаний. Сдача зачета по практике студентами по каждому виду выполненных работ. Сдача приборов на склад.		6
			<b>ВСЕГО</b>	<b>36</b>
ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих по профессии «Рабочий по комплексному	<b>Тема 4.1. Технология штукатурных работ</b>			
	<b>Вводное занятие</b>	Цели, задачи практики: график проведения практики; распорядок дня. Ознакомление со сроком и программой практики, с приборами, внутренним распорядком, обязанностями обучающихся по соблюдению трудовой дисциплины. Инструкция по технике безопасности при работе.		6
	<b>Использование приёмов механизированного и ручного нанесения</b>	Использование приёмов механизированного и ручного нанесения штукатурных составов.		6

обслуживанию и ремонту зданий»	<b>штукатурных составов.</b>			
	<b>Подготовка кирпичной, бетонной и деревянной поверхностей под оштукатуривание.</b>	Подготовка кирпичной, бетонной и деревянной поверхностей под оштукатуривание.	4	
	<b>Подготовка поверхностей и нанесение слоев специальных штукатурок.</b>	Подготовка поверхностей и нанесение слоев специальных штукатурок.	4	
	<b>Подготовка поверхности под облицовку листами ГКЛ (ГВЛ) и установка сборных деталей</b>	Подготовка поверхности под облицовку листами ГКЛ (ГВЛ) и установка сборных деталей	4	
	<b>Выполнение простейших тяг и карнизов.</b>	Выполнение простейших тяг и карнизов.	6	
	<b>Итоговое занятие</b>	Итоговый контроль знаний. Сдача зачета по практике студентами по каждому виду выполненных работ. Сдача приборов на склад.	6	
			<b>ВСЕГО</b>	<b>36</b>
	<b>Тема 4.2. Технология малярных работ</b>			
	<b>Вводное занятие</b>	Цели, задачи практики: график проведения практики; распорядок дня. Ознакомление со сроком и программой практики, с приборами, внутренним распорядком, обязанностями обучающихся по соблюдению трудовой дисциплины. Инструкция по технике безопасности при работе.	6	
	<b>Использование механизированного и ручного инструмента.</b>	Использование механизированного и ручного инструмента.	6	
<b>Приготовление и нанесение грунтовочных составов.</b>	Приготовление и нанесение грунтовочных составов.	12		
<b>Приготовление и нанесение водных окрасочных составов.</b>	Приготовление и нанесение водных окрасочных составов.	12		
<b>Приготовление и нанесение масляных составов ручным и механизированным способом.</b>	Приготовление и нанесение масляных составов ручным и механизированным способом.	12		

<b>Использование инструментов по контролю над качеством малярных работ.</b>	Использование инструментов по контролю над качеством малярных работ.	18
<b>Итоговое занятие</b>	Итоговый контроль знаний. Сдача зачета по практике студентами по каждому виду выполненных работ. Сдача приборов на склад.	6
<b>ВСЕГО</b>		<b>72</b>
<b>Тема 4.4.Технология столярно-плотничных работ</b>		
<b>Вводное занятие</b>	Цели, задачи практики: график проведения практики; распорядок дня. Ознакомление со сроком и программой практики, с приборами, внутренним распорядком, обязанностями обучающихся по соблюдению трудовой дисциплины. Инструкция по технике безопасности при работе.	6
<b>Подготовка рабочего места к проведению работ. Правильное и безопасное использование рабочего инструмента.Выбор и разметка древесины.</b>	Подготовка рабочего места к проведению работ. Правильное и безопасное использование рабочего инструмента. Выбор и разметка древесины.	6
<b>Выполнение операций строгальным инструментом</b>	Выполнение операций строгальным инструментом	12
<b>Безопасное использование деревообрабатывающих станков. Выполнение несложных соединений деревянных деталей ручным и электрическим инструментом. Проверка контроля качества обрабатываемых заготовок.</b>	Безопасное использование деревообрабатывающих станков. Выполнение несложных соединений деревянных деталей ручным и электрическим инструментом. Проверка контроля качества обрабатываемых заготовок.	12
<b>Выполнение заданной комплексной работы</b>	Выполнение заданной комплексной работы	12
<b>Проверка работы в соответствии с технологическими</b>	Проверка работы в соответствии с технологическими требованиями изготовленного изделия.	18



	<b>требованиями изготовленного изделия.</b>		
	<b>Итоговое занятие</b>	Итоговый контроль знаний. Сдача зачета по практике студентами по каждому виду выполненных работ. Сдача приборов на склад.	6
			<b>ВСЕГО</b>
			<b>72</b>
			<b>ИТОГО</b>
			<b>288</b>

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Учебная практика в рамках ПМ.01 Управление многоквартирным домом;

ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

Для прохождения каждого вида учебной практики все студенты обеспечены инструментом, бланками и другими материалами.

#### **Материально-техническое оснащение.**

Оснащение мастерской плотнично-столярных работ:

- станки для обработки древесины;
- верстаки, разметочные доски;
- наборы основных и вспомогательных ручных инструментов;

Оснащение мастерской штукатурных работ:

- штукатурные станки и агрегаты;
- растворонасосы и растворосмесители;
- установка приготовления и подачи раствора;
- установка приема и транспортирования жестких растворов;
- ручной инструмент приспособления для облицовки и отделки поверхностей;
- передвижные электронагреватели, мозаично-шлифовальные машины, поверхностный вибратор;
- приборы для осуществления лабораторного и полевого контроля

Оснащение мастерской малярных работ:

- рабочее место мастера производственного обучения;
- основное и вспомогательное технологическое оборудование;
- контрольно-измерительный инструмент;

- инструменты;
- канцелярские принадлежности;
- приспособления;
- инвентарь;
- средства индивидуальной защиты.

Для прохождения практики для получения рабочей профессии:

- инструменты и инвентарь для выполнения каменных работ:
- молотки-кирочки;
- отвесы; уровни;
- растворомешалка;
- ящики для раствора;
- кельмы;
- растворные лопаты;
- шнуры-причалки;
- оборудование для резки кирпича
- материалы для выполнения каменной кладки – известь, песок, силикатный и керамический кирпич, керамические блоки;
- натуральные образцы, макеты, модели, схемы, плакаты.

#### **4.2. Общие требования к организации учебной практики**

Учебная практика проводится концентрировано преподавателями профессионального цикла.

#### **4.3. Кадровое обеспечение учебной практики**

Инженерно-педагогический состав: дипломированные специалисты – преподаватели профессионального цикла.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)		Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 1.1.	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.	Экспертное наблюдение Отчет по практике
ПК 1.2.	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.	
ПК 1.3.	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.	
ПК 1.4.	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.	
ПК 1.5.	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.	
ПК 2.1.	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.	
ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	
ПК 2.3.	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
ПК 2.4.	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
ПК 2.5.	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	
ПК 2.6.	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	
ПК 2.7.	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)		Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 3.1.	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	
ПК 3.2.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	
ПК 3.3.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;	
ПК 3.4.	Вести учетно-отчетную документацию.	
ПК 4.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ	